

# 2015-2020年中国新农村建 设市场调研及投资战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2015-2020年中国新农村建设市场调研及投资战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201505/122228.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

社会主义新农村建设是指在社会主义制度下，按照新时代的要求，对农村进行经济、政治、文化和社会等方面的建设，最终实现把农村建设成为经济繁荣、设施完善、环境优美、文明和谐的社会主义新农村的目标。

受长期形成的城乡二元体制影响，我国城乡发展不平衡，农村仍然比较落后。从总体上来说，农村面貌没有根本改变，环境脏、乱、差，使得城乡差距表现得更明显、更突出。而中央“一号文件”专门提出了要在科学规划的指导下进行新农村建设。

各地建设新农村的群众积极性不断升高，地方政府也在全力推动，主流情况是好的，但是有两种思想倾向值得注意。一种倾向是中央决定新农村建设后，有的地方没有能够正确地理解和把握中央新农村建设“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”目标与要求，缺乏对农村基层的调查，没有形成有针对性地的工作方法和工作步骤，简单地将新农村建设理解为搞工程建设，盲目地搞运动，有能力要干、没有能力也要干。另一种倾向是惧怕做农民工作，怕接触农村的工作，担心矛盾复杂、政策性强、不易把握，担心没有钱不好做事、做不好事，不愿意负责任。

著名旅游规划策划机构——北京绿维规划设计院有关专家认为：城乡有别因地制宜有特色者生存。我国城市规划历来得到政府、学界与业界的高度关注，也取得了不少成就，那我们是不是就可以将城市规划的经验照搬到农村规划建设中来呢？农村规划有着不同于城市规划的特点，只有因地制宜，突出特色，才能使农村规划得到科学的发展。

本新农村建设行业报告，首先是新农村建设现状分析，然后是新型农村社区建设实践与经验，接着是新农村综合体的规划设计，最后是新农村综合体典型个案分析。本报告是准确了解目前新农村建设行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

### 报告目录

#### 第一章 中国新农村建设现状分析

##### 1.1 新农村建设背景分析

###### 1.1.1 新农村的概念

###### 1.1.2 新农村建设背景

###### 1.1.3 新农村建设的重要意义

##### 1.2 新农村建设的主要做法

###### 1.2.1 川新农村建设主要做法

###### 1.2.2 安徽新农村建设主要做法

###### 1.2.3 浙江新农村建设主要做法

1.2.4 上海新农村建设主要做法

1.2.5 江苏新农村建设主要做法

1.3 新农村建设现状与问题

1.3.1 我国新农村建设的成就

1.3.2 我国新农村建设主要问题

第二章 中国新农村建设关键问题及破解思路

2.1 农业产业化与新农村建设

2.1.1 者之间的关系

2.1.2 农业产业化发展现状

2.1.3 农业产业化进程中的问题

2.1.4 农业产业化发展对策

2.2 新农村建设土地问题分析

2.2.1 新农村建设与用地之间的矛盾

2.2.2 农村土地产权制度改革情况

2.2.3 新农村建设用地的合理利用

2.2.4 新农村建设用地的优化整合

2.2.5 新农村建设用地的管理对策

2.3 新农村建设投融资难题分析

2.3.1 新农村建设的资金瓶颈

2.3.2 新农村建设投融资现状

2.3.3 新农村建设投融资模式创新

(1) 以土地整治项目融资

(2) 以集体建设用地使用权融资

(3) 建设用地置换指标有偿转让

(4) 企业参与开发方式融资

1) 回报家乡型

2) 村企合作型

3) 产业带动型

4) 投资开发型

5) 村企结对帮扶型

6) 村企领导兼职型

2.4 新农村建设项目招商引资策略

2.4.1 新农村建设招商引资的利处

2.4.2 新农村建设招商引资的不足

2.4.3 新农村建设招商引资创新模式

第三章 中国新型农村社区建设模式总结

3.1 新型农村社区概述

3.1.1 新型农村社区的内涵

3.1.2 与新型城镇化之间的关系

3.1.3 新型农村社区建设的意义

3.2 新型农村社区建设途经分析

3.2.1 “革命型”模式

3.2.2 “改革型”模式

3.2.3 “改良型”模式

3.3 新型农村社区建设模式总结

3.3.1 按投资建设主体分类

(1) 市场运作型

(2) 政府主导型

(3) 企业参与型

(4) 政策引导型

(5) 自筹自建型

3.3.2 按依托的产业发展类型来分

(1) 工业带动型新农村

(2) 城镇化发展型新农村

(3) 旅游带动型新农村

(4) 城郊休闲型新农村

3.3.3 按社区建设的区位条件来分

(1) 城镇集中型

(2) 乡镇集中型

(3) 中心村集中型

(4) 旅游景区集中型

3.3.4 与特色产业园区共建模式分析

(1) 与特色产业园区的耦合

(2) 与特色产业园区共建原则

### (3) 与特色产业园区共建模式

## 第四章 国内外新型农村社区建设实践与经验

### 4.1 国外新型农村社区建设经验与借鉴

#### 4.1.1 国外典型新型农村社区的概况

- (1) 德国“巴伐利亚试验”;
- (2) 韩国的“新村运动”;
- (3) 日本的“市町村”大合并

#### 4.1.2 国外新型农村社区建设成功经验

#### 4.1.3 对中国新型农村社区建设的启示

### 4.2 国内新型农村社区建设实践与经验

#### 4.2.1 川新型农村社区建设经验

- (1) 新型农村社区建设整体情况
- (2) 新型农村社区建设主要举措
- (3) 新型农村社区建设的启示

#### 4.2.2 山东新型农村社区建设经验

- (1) 新型农村社区建设整体情况
- (2) 新型农村社区建设主要举措
- (3) 新型农村社区建设的启示

#### 4.2.3 河南新型农村社区建设经验

- (1) 新型农村社区建设整体情况
- (2) 新型农村社区建设主要举措
- (3) 新型农村社区建设的启示

#### 4.2.4 浙江新型农村社区建设经验

- (1) 新型农村社区建设整体情况
- (2) 新型农村社区建设主要举措
- (3) 新型农村社区建设的启示

#### 4.2.5 江苏新型农村社区建设经验

- (1) 新型农村社区建设整体情况
- (2) 新型农村社区建设主要举措
- (3) 新型农村社区建设的启示

#### 4.2.6 天津新型农村社区建设经验

- (1) 新型农村社区建设整体情况

(2) 新型农村社区建设主要举措

(3) 新型农村社区建设的启示

#### 4.2.7 安徽新型农村社区建设经验

(1) 新型农村社区建设整体情况

(2) 新型农村社区建设主要举措

(3) 新型农村社区建设的启示

#### 4.3 国内新型农村社区建设的问题与对策

##### 4.3.1 新型农村社区建设存在的问题

##### 4.3.2 新型农村社区建设的对策与建议

### 第五章 中国新型农村社区的规划对策与案例分析

#### 5.1 新型农村社区规划的特征

##### 5.1.1 新型农村社区规划的影响因素

##### 5.1.2 新型农村社区规划的要点

##### 5.1.3 新型农村社区阶段划分与空间布局模式

(1) 新型农村社区的阶段划分

(2) 新型农村社区的空间布局模式

#### 5.2 新型农村社区规划建设现状分析

##### 5.2.1 成功新型农村社区规划建设特点

##### 5.2.2 新型农村社区规划建设存在的问题

#### 5.3 新型农村社区典型模式与案例解析

##### 5.3.1 种发展模式的特点解析

(1) 诸城模式——服务完善型

(2) 马桥模式——企业带动型

(3) 莒南模式——资源整合型

##### 5.3.2 种模式发展条件的差异性分析

(1) 地形条件

(2) 经济基础

(3) 农业产业化水平

(4) 农民就业方式

##### 5.3.3 基于不同发展条件的发展特点异同分析

(1) 背景相同，基础不同

(2) 目标相同，源动力不同

(3) 途径相同，着力点不同

#### 5.3.4 种模式的适用范围

(1) 服务完善型模式的适用范围

(2) 企业带动型模式的适用范围

(3) 资源整合型模式的适用范围

#### 5.4 新型农村社区的规划对策

##### 5.4.1 服务完善型农村社区的规划对策

(1) 规划目标

(2) 农业产业化发展

(3) 社区范围与规模

(4) 社区居民点体系

(5) 社区功能布局

(6) 公共服务设施配置

##### 5.4.2 企业带动型农村社区的规划对策

(1) 规划目标

(2) 社区规模确定

(3) 社区布局模式

(4) 社区功能布局

(5) 公共服务设施配置

##### 5.4.3 资源整合型农村社区的规划对策

(1) 规划目标

(2) 农村产业化发展

(3) 社区范围与规模

(4) 社区居民点体系

(5) 社区功能布局

(6) 公共服务设施配置

#### 5.5 新型农村社区规划的实施建议

### 第六章 中国新型农村社区管理模式创新设计

#### 6.1 国内外社区管理模式的经验借鉴

##### 6.1.1 国外典型社区管理模式分析

##### 6.1.2 国内城市社区管理模式的探索

##### 6.1.3 国内外社区管理模式的经验启示

## 6.2 国内新型农村社区管理的典型模式

### 6.2.1 诸城模式

### 6.2.2 宁波的“联合党委”模式

### 6.2.3 中山市农村社区管理模式

### 6.2.4 温江新区新型农村社区管理模式

## 6.3 新型农村社区管理面临的现实困境

### 6.3.1 社区管理体制的缺陷

### 6.3.2 国家行政管理的过多干预

### 6.3.3 社区自治管理的异化

### 6.3.4 社区管理资金的匮乏

### 6.3.5 社区管理人力资源的缺失

## 6.4 新型农村社区管理的内容与特点

### 6.4.1 农村社会的主要问题

### 6.4.2 新型农村社区管理的重点

### 6.4.3 新型农村社区管理的特点

## 6.5 新型农村社区新型管理模式的构建

### 6.5.1 新型管理模式的现实基础

### 6.5.2 新型农村社区新型管理模式的理论支撑

### 6.5.3 新型农村社区新型管理模式构建的基本理念

### 6.5.4 新型农村社区新型自治管理模式的界定

### 6.5.5 新型农村社区新型管理模式的特征

### 6.5.6 新型农村社区新型管理模式的适应性与局限性

## 6.6 新型农村社区新型管理模式的管理体制和机制设计

### 6.6.1 新型农村社区管理的基本原则

### 6.6.2 建立“乡政区治”的农村社区管理体制

### 6.6.3 组建高效的农村社区管理组织

### 6.6.4 运行多元长效的农村社区管理机制

### 6.6.5 创新多样化的农村社区管理方法

## 第七章 中国新农村综合体的建设背景与实践

### 7.1 新农村综合体的内涵

#### 7.1.1 新农村综合体提出背景

#### 7.1.2 新农村综合体主要内涵

## 7.2 新农村综合体相关概念辨析

### 7.2.1 与新农村建设的区别

### 7.2.2 与新农村示范片的区别

### 7.2.3 与农村城镇化的区别

### 7.2.4 与城市综合体的区别

## 7.3 新农村综合体特征分析

### 7.3.1 新农村综合体的构成要素

### 7.3.2 新农村综合体的功能

### 7.3.3 新农村综合体主要特征

### 7.3.4 新农村综合体的基本标准

### 7.3.5 新农村综合体的定位

### 7.3.6 新农村综合体的目的

## 7.4 川新农村综合体建设实践分析

### 7.4.1 川省新农村综合体建设背景

### 7.4.2 川省新农村综合体建设举措

### 7.4.3 川省新农村综合体建设现状

### 7.4.4 川省新农村综合体建设成效

### 7.4.5 川省新农村综合体建设规划

### 7.4.6 川省新农村综合体建设经验

## 7.5 新农村综合体建设的主要问题

### 7.5.1 新农村综合体建设目标混淆

### 7.5.2 新农村综合体投资方式单一

### 7.5.3 部分地方重产业轻建设

### 7.5.4 土地制约较为明显

### 7.5.5 农民的主体地位未得到保障

## 7.6 新农村综合体发展策略分析

## 第八章 中国新农村综合体的规划设计

### 8.1 新农村综合体规划与农民新村规划

### 8.2 新农村综合体建设规划基本原则

#### 8.2.1 统筹城乡发展原则

#### 8.2.2 多元化投入原则

#### 8.2.3 坚持以人为本原则

- 8.2.4 坚持分类指导原则
- 8.2.5 坚持典型示范原则
- 8.3 新农村综合体规划方法与思路
  - 8.3.1 新农村综合体规划方法
  - 8.3.2 新农村综合体的选址
  - 8.3.3 新农村综合体的辐射范围
  - 8.3.4 新农村综合体的建设内容
  - 8.3.5 新农村综合体的建设规模
  - 8.3.6 新农村综合体规划注意的问题
- 8.4 新农村综合体规划途径分析
  - 8.4.1 调整产业结构
  - 8.4.2 优化产业布局
  - 8.4.3 以产业结构为指导实现功能分区耦合
  - 8.4.4 保护传统农居文化，发展乡村休闲旅游
- 8.5 案例1：温江区友庆新农村综合体规划设计
  - 8.5.1 基本情况
  - 8.5.2 发展定位与目标
  - 8.5.3 土地综合整治与人口安置
  - 8.5.4 总体布局及建设用地利用
    - (1) 总体规划结构
    - (2) 用地布局规划
    - (3) 建设用地利用
    - (4) 景观风貌规划
  - 8.5.5 产业规划与发展策略
  - 8.5.6 基础设施规划
  - 8.5.7 农民安置及保障
  - 8.5.8 新型社区布局规划
  - 8.5.9 公共配套设施规划
  - 8.5.10 基层组织建设
  - 8.5.11 发展机制分析
    - (1) 土地综合整治机制
    - (2) 产业发展机制

### (3) 农民主体机制

## 8.6 案例2：威远县四方村新农村综合体规划设计

### 8.6.1 项目建设背景

### 8.6.2 项目基本情况

### 8.6.3 项目SWOT分析

### 8.6.4 项目总体规划

### 8.6.5 项目主题定位

### 8.6.6 项目功能分区

### 8.6.7 项目交通规划

### 8.6.8 项目土地利用

### 8.6.9 项目水电气管网

### 8.6.10 项目分期建设

## 8.7 案例3：凤鸣镇双龙桥新农村综合体规划设计

### 8.7.1 项目背景

### 8.7.2 项目定位与策划

### 8.7.3 项目总体布局

### 8.7.4 项目产业发展

### 8.7.5 项目设施配套

### 8.7.6 项目建筑设计

## 第九章 中国新农村综合体的产业选择与支撑

### 9.1 新农村综合体产业选择的重要性

#### 9.1.1 是现代农业发展的需要

#### 9.1.2 是产业结构优化升级的需要

#### 9.1.3 改善民生、促进农民增收的需要

### 9.2 新农村综合体产业选择的因素分析

#### 9.2.1 产业选择的内部因素

##### (1) 区位条件

##### (2) 自然条件

##### (3) 原有的产业基础

##### (4) 人力资源

##### (5) 资金

#### 9.2.2 产业选择的外部因素

(1) 政策支持

(2) 市场

(3) 周边的竞争

9.2.3 改善民生、促进农民增收的需要

9.3 新农村综合体产业选择的案例分析

9.3.1 文龙寺村新农村综合体概况

9.3.2 文龙寺村新农村综合体产业选择外部因素

9.3.3 文龙寺村新农村综合体产业选择内部因素

9.3.4 文龙寺村新农村综合体的产业选择

第十章 中国新农村综合体典型个案分析

10.1 西充县凤鸣镇双龙桥新农村综合体

10.1.1 基本情况及规划布局

10.1.2 综合体定位及产业发展

10.1.3 民居与基础设施建设

10.1.4 公共服务设施建设情况

10.1.5 综合体农民安置及保障

10.1.6 综合体管理模式分析

10.1.7 综合体投融资模式分析

10.1.8 综合体建设成效与启示

10.2 达县双庙乡二东综合体

10.2.1 基本情况及规划布局

10.2.2 综合体定位及产业发展

10.2.3 民居与基础设施建设

10.2.4 公共服务设施建设情况

10.2.5 综合体农民安置及保障

10.2.6 综合体管理模式分析

10.2.7 综合体投融资模式分析

10.2.8 综合体建设成效与启示

10.3 筠连县春风新农村综合体

10.3.1 基本情况及规划布局

10.3.2 综合体定位及产业发展

10.3.3 民居与基础设施建设

- 10.3.4 公共服务设施建设情况
- 10.3.5 综合体农民安置及保障
- 10.3.6 综合体管理模式分析
- 10.3.7 综合体投融资模式分析
- 10.3.8 综合体建设成效与启示
- 10.4 眉山市白马镇龚村综合体
  - 10.4.1 基本情况及规划布局
  - 10.4.2 综合体定位及产业发展
  - 10.4.3 民居与基础设施建设
  - 10.4.4 公共服务设施建设情况
  - 10.4.5 综合体农民安置及保障
  - 10.4.6 综合体管理模式分析
  - 10.4.7 综合体投融资模式分析
  - 10.4.8 综合体建设成效与启示
- 10.5 罗江县白马关镇新农村综合体
  - 10.5.1 基本情况及规划布局
  - 10.5.2 综合体定位及产业发展
  - 10.5.3 民居与基础设施建设
  - 10.5.4 公共服务设施建设情况
  - 10.5.5 综合体农民安置及保障
  - 10.5.6 综合体管理模式分析
  - 10.5.7 综合体投融资模式分析
  - 10.5.8 综合体建设成效与启示
- 10.6 仁寿县大化镇水利村新农村综合体
  - 10.6.1 基本情况及规划布局
  - 10.6.2 综合体定位及产业发展
  - 10.6.3 民居与基础设施建设
  - 10.6.4 公共服务设施建设情况
  - 10.6.5 综合体农民安置及保障
  - 10.6.6 综合体管理模式分析
  - 10.6.7 综合体投融资模式分析
  - 10.6.8 综合体建设成效与启示

## 10.7 东湖镇黄泥新农村综合体

### 10.7.1 基本情况及规划布局

### 10.7.2 综合体定位及产业发展

### 10.7.3 民居与基础设施建设

### 10.7.4 公共服务设施建设情况

### 10.7.5 综合体农民安置及保障

### 10.7.6 综合体管理模式分析

### 10.7.7 综合体投融资模式分析

### 10.7.8 综合体建设成效与启示

## 10.8 威远县向义镇四方村新农村综合体

### 10.8.1 基本情况及规划布局

### 10.8.2 综合体定位及产业发展

### 10.8.3 民居与基础设施建设

### 10.8.4 公共服务设施建设情况

### 10.8.5 综合体农民安置及保障

### 10.8.6 综合体管理模式分析

### 10.8.7 综合体投融资模式分析

### 10.8.8 综合体建设成效与启示

## 10.9 内江尚腾新村新农村综合体

### 10.9.1 基本情况及规划布局

### 10.9.2 综合体定位及产业发展

### 10.9.3 民居与基础设施建设

### 10.9.4 公共服务设施建设情况

### 10.9.5 综合体农民安置及保障

### 10.9.6 综合体管理模式分析

### 10.9.7 综合体投融资模式分析

### 10.9.8 综合体建设成效与启示

## 10.10 井研县雨台村新农村综合体

### 10.10.1 基本情况及规划布局

### 10.10.2 综合体定位及产业发展

### 10.10.3 民居与基础设施建设

### 10.10.4 公共服务设施建设情况

- 10.10.5 综合体农民安置及保障
- 10.10.6 综合体管理模式分析
- 10.10.7 综合体投融资模式分析
- 10.10.8 综合体建设成效与启示
- 10.11 军屯镇东岳新村综合体
  - 10.11.1 基本情况及规划布局
  - 10.11.2 综合体定位及产业发展
  - 10.11.3 民居与基础设施建设
  - 10.11.4 公共服务设施建设情况
  - 10.11.5 综合体农民安置及保障
  - 10.11.6 综合体管理模式分析
  - 10.11.7 综合体投融资模式分析
  - 10.11.8 综合体建设成效与启示
- 10.12 蓬安县蔡家渡新农村综合体
  - 10.12.1 基本情况及规划布局
  - 10.12.2 综合体定位及产业发展
  - 10.12.3 民居与基础设施建设
  - 10.12.4 公共服务设施建设情况
  - 10.12.5 综合体农民安置及保障
  - 10.12.6 综合体管理模式分析
  - 10.12.7 综合体投融资模式分析
  - 10.12.8 综合体建设成效与启示

## 图表目录

- 图表1：2000-2014年中国农业产业化发展规模变化
- 图表2：新型农村社区“村民自建”模式
- 图表3：成都“拆院并院”的村民流向
- 图表4：嘉兴市“两分两换”的基本做法
- 图表5：苏南地区的“三置换”
- 图表6：华明镇涉及的村庄迁并示意图
- 图表7：新型农村社区的阶段划分
- 图表8：社会经济阶段划分状况
- 图表9：新型农村社区的空间布局模式

图表10：村庄等级确定标准

图表11：服务完善性农村社区相对集聚模式

图表12：服务完善性农村社区居住区集中布局模式

图表13：服务完善性农村社区生产区集中布局

图表14：服务完善性农村社区生产区分散布局

图表15：服务完善性农村社区社区公共服务体系

图表16：服务完善性农村社区公共服务设施布置方式

图表17：农村社区公共服务设施配置标准

图表18：企业带动型农村社区集聚布局模式

图表19：企业带动型农村社区公共服务体系

图表20：资源整合型农村社区相对分散模式

图表21：居住区分散布局模式

图表22：公平街道惠民社区管理模式框架图

图表23：涌泉街道瑞泉馨城社区管理模式框架图

图表24：柳城街道永宁路社区管理模式框架图

图表25：新农村综合体发展策略

图表26：新农村综合体总体发展策略

图表27：新农村综合体规划思路

图表28：温江区友庆新农村综合体规划区位

图表29：温江区友庆新农村综合体用地范围

图表30：温江区友庆新农村综合体产业项目规划

图表31：温江区友庆新农村综合体土地整治分期示意图

图表32：温江区友庆新农村综合体总体规划结构

图表33：温江区友庆新农村综合体用地布局规划

图表34：温江区友庆新农村综合体景观风貌规划

图表35：温江区友庆新农村综合体产业项目规划

图表36：温江区友庆新农村综合体道路交通工程规划

图表37：温江区友庆新农村综合体市政管线工程规划（一）

图表38：温江区友庆新农村综合体市政管线工程规划（二）

图表39：温江区友庆新农村综合体社区布局规划

图表40：温江区友庆新农村综合体公共配套设施规划

图表41：温江区友庆新农村综合体基层组织建设

- 图表42：温江区友庆新农村综合体土地整合整治机制
- 图表43：温江区友庆新农村综合体产业发展机制（一）
- 图表44：温江区友庆新农村综合体产业发展机制（二）
- 图表45：温江区友庆新农村综合体农民主体机制
- 图表46：威远县四方村新农村综合体规划编制原则
- 图表47：威远县四方村新农村综合体项目总体规划图
- 图表48：四方村整体产业结构调整主题要求
- 图表49：威远县四方村新农村综合体道路规划示意图
- 图表50：威远县四方村新农村综合体土地利用情况
- 图表51：威远县四方村新农村综合体水、电、气、污水管网分布图

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201505/122228.html>